

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

☒ AMPLIACION

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CASABLANCA

Casablanca
Municipalidad
con su gente
CUIDAMOS NUESTRA COMUNA.

REGIÓN :
V

☒ URBANO☐ RURAL

NUMERO RESOLUCION
10/17
FECHA
20/11/2017
ROL
2-5

VISTOS :

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N°
D) El Certificado de Informaciones Previas N°
E) En informe Favorable de Revisor Independiente N°

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de
ubicado en calle/avenida/camino
Lote N°
sector
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N°
2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N°
3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
5.- Individualización de Interesados:

AMPLIACIÓN POR 9,84 m2
ESPECIFICAR
AV. CONSTITUCION Nº153
CASABLANCA
en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
según listado adjunto.
ART. 124 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES (VIGENCIA 3 AÑOS)
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN CARRERA GUZMAN Y OTROS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MIGUEL GONZALEZ FARIAS	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
MIGUEL GONZALEZ FARIAS	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE del CALCULISTA	R.U.T.

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	070/2012	31/07/2012

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☒	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	RESTAURANT	BASICO
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)		COMUN (m2)		TOTAL (m2)
	PRIMITIVO	A MODIFICAR	PRIMITIVO	A MODIFICAR	
BAJO TERRENO	—	—			—
SOBRE TERRENO	150,72	9,84			160,56
EDIFICADA TOTAL	150,72	9,84			160,56
SUPERFICE TOTAL TERRENO (m2)	1.677,45				

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1	0,27	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	100%	27%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	—	—	DENSIDAD	—	—
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	7m	5.2m	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	ADOSADO
RASANTES	O.G.U.C.	70° Y 45°	ANTEJARDIN	LIN. EXIST.	9.5m DEL EJE CALZADA
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	VARIABLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	—	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	—
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Art. 55	☐ Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	—	OFICINAS	—
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	—
OTROS (ESPECIFICAR):	—		—

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)			CLASIFICACIÓN	m2
			E-3	9,84
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)			\$	1.233.535
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5 % Ampliaciones , 0,75% modificaciones	%	\$	18.353
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	GIRO N° 904	FECHA 04/07/2017	(-) \$	1.820
TOTAL A PAGAR			\$	16.533
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1549	fecha	20/11/2017

NOTAS:

SUPERFICIE APROBADA CERTIF. REGUL. N° 48/2012 : 291,35 m2
SUPERFICIE APROBADA P.E. N° 70/2012 : 150,72 m2
SUPERFICIE AMPLIADA MODIFICACION : 9,84 m2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA : 451,91 m2
SUPERFICIE TERRENO : 1.677,45 m2


YURI RODRIGUEZ REYES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
1 DE 2	PLANTA ARQUITECTURA MODIFICADA AMPLIACION PROVISORIA (SE AGREGA)
2 DE 2	ELEVACION Y CORTE AMPLIACION (SE AGREGA)